תל אביב

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **זכריני 5, תל אביב** גוש: 6150 חלקה: 318
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון
והבניה. תיק בנין: 0772-005 בקשה מס' 17-0046.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הקלת קו בניין צידי מ-1.75 מ' בהיתר מקורי ל-1.65 מ'.
2. תוספת שטח עיקרי של כ- 6% משטח המגרש.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין
בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו
המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני
של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose.
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **דם המכבים 39, תל אביב** גוש: 6150 חלקה:
530 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון
והבניה. תיק בנין: 0758-148 בקשה מס' 17-0111.
הכוללת את ההקלות הבאות:
- הרחבת דירה בקומה א' שלא ברצף (מעל עמודים).
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין
בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו
המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני
של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose.
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **שרת משה 57, תל אביב** גוש: 6213 חלקה:
1026 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון
והבניה. תיק בנין: 0566-057 בקשה מס' 17-0100.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. חריגה של עד 10% מקו בניין אחורי על ידי בניה במרחק של 5.40 מ' במקום 6.00
מ' המותרים.
2. העברת אחוזי בניה מק"א ל-ק"ק והגדלת התכסית ל- 46% (3% מעבר לקיים בפועל
ו- 13% מעבר ל-33% המותרים).
3. הגבהת גובה מעקה במרפסת הגג בחזית הקדמית עד לגובה 2.1 מ'.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין
בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו
המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני
של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישורhttp://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **שביל טביוב 8, תל אביב** גוש: 6150 חלקה: 494
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון
והבניה. תיק בנין: 1045-008 בקשה מס' 17-0094.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. תוספת עד 6% משטח המגרש מעל ל81.5% המותרים, לצורך שיפור תכנון.
2. העברת 6.6% מקומה 0 לקומה 1.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין
בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו
המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של
עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישורhttp://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה- 1965 - מרחב תכנון מקומי תל- אביב-יפו
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת בסמכות הועדה המקומית
ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה- 1965, בדבר
אישור תכנית מספר 507-0243899 תא/מק/-4446יהודה הימית 39-43 במסכות הועדה
המקומית, ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית:

מספר הגוש	סוג הגוש	חלק/כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
7023	מוסדר	חלק	12,14-16	13,146

מיקום/ כתובת: **תל אביב-יפו ,רח' יהודה הימית 39,41,13. תל אביב-יפו, רח' לוינסון אברהם 1,3,5. תל אביב-יפו, רח' מיכאל אנג'לו 9,11. תל אביב-יפו, רח' קיוסו אלברט 12,14.**
מטרת התכנית :
תכנית לפי סעיף 23 לתמ"א 38 לאיחוד מגרשים וקביעת הוראות בניה לעניין שטחי
הבניה, יחידות דיור, גובה הבניה, קווי הבניין ועיצוב אדריכלי. קביעת הוראות לשימור
והשארת המבנים ברח' יהודה הימית ולבניה חדשה ברח' מיכאל אנג'לו. איחוד חלקות
13-16 ו-146 לתא שטח אחד והשארת חלקה 12 עליה מבנה לשימור כתא שטח עצמאי.
עיקרי הוראות התוכנית:
1. קביעת הוראות לאיחוד חלקות 13-16 ו-146 למגרש אחד בהתאם לסעיף 62א(א)(1) לחוק.
2. קביעת הוראות בינוי למבנים הקיימים לשימור ולאי-הריסה בני 4 קומות ולתוספת
קומה חלקית בתכסית של 75% מהקומה שמתחתיה, בכפוף לנסיגה של 2.5 מ'
בחזיתות הקדמיות, כמסומן בנספח הבינוי, בהתאם לסעיף 62א(א)(5) לחוק.
3. הרחבת השימושים המסחריים ו/או משרדים הקבועים בחזית של יהודה הימית אל
חזיתות המבנים לשימור לכיוון הרחובות לוינסון וקיוסו, ובאופן שלא משנה את שטחי
הבניה במבנים אלו, בהתאם לסעיף 62א(א)11 לחוק. שטחי המסחר הכוללים לא
יפחתו מ-500 מ"ר עיקרי.
4. תוספת בניה בהיקף של 337 מ"ר לבניין ביהודה הימית 43 ע"י שינוי חלוקת שטחי
הבניה המותרים בתכנית 2570 ומבלי לשנות את סך כל השטח המותר לבניה, כאשר
השטח הכולל המותר לבניה בבניין ביהודה הימית 43 אינו גדל ביותר מ-50%, בהתאם
לסעיף 62א(א)(6) לחוק.
5. קביעת הוראות לבניית מבנה חדש ברחוב מיכאלנג'לו 11-9 לבניין בן 6 קומות ו-2
קומות נוספות בנסיגה. הקומות בנסיגה יהיו בתכסית של 75% מהקומה הטיפוסית,
כמסומן בנספח הבינוי. בהתאם לסעיף 62א(א)(5) לחוק:
6. מתן זיקת הנאה לציבור לצורך הרחבת המדרכה במיכאלנג'לו ברוחב שבין 1-3.5 מ'
מקו מגרש כמסומן בתשריט, בהתאם לסעיף 62א(א)(19) לחוק.
7. קביעת צפיפות בהיקף של 110-115 יח"ד בשטח ממוצע של 75-80 מ"ר כולל ממ"ד
עבור דירות (יקבע לעת הוצאת היתר בניה) ושטח מינימלי לדירה של 50 מ"ר לשטחים
העיקריים, בהתאם לסעיף 62א(א)(8) לחוק.
8. תוספת שטחי שירות למטרות עיקריות של עד 700 מ"ר לבניין ברחוב מיכאלאנג'לו,
בהתאם לסעיף 62א(א1)(4) לחוק.
9. הבלטת גוזטראות מעבר לקו בניין קדמי כלפי רחוב מיכאלאנג'לו ב-1.6 מ' בהתאם
לסעיף 62א(א)(9) לחוק.
הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מספר 7335 עמוד 9539 בתאריך
05/09/2016.
כל המעונין רשאי לעיין בתכנית ללא תשלום, התכנית נמצאת במשרדי מינהל ההנדסה,
ארכיון אגף תכון העיר ברח' שדרות בן-גוריון 68 תל-אביב, א',ב',ג' וה' בין השעות
13:00-08:00, קומה ג' חדר 309 טלפון: 03-7247254.
בכבוד רב, דורון ספיר, עו"ד מ"מ וסגן ראש העירייה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **פרישמן 54 פ. ריינס 11, תל אביב** גוש: 7091
חלקה: 1 כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב - יפו בקשה לשימוש חורג.
תיק בנין: 96-054. תיק רישוי: 23888. הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:
שימוש חורג ממגורים בהיתר לעסק של מזנון - אפיית דברי מאפה מבצק מוכן ומוקפא
לצרכי מכירה במקום, משקאות משכרים- הגשתם לצורך צריכה במקום ההגשה:
1. במגורים בהיתר בקומת קרקע בשטח של 95 מ"ר.
2. בשטח חיצוני לא מקורה של רחבה מצד רחוב ריינס ומצד רחוב פרישמן המשמש
למקומות ישיבה כ-81 מ"ר. סה"כ שטח העסק 176 מ"ר.
מבוקש שימוש חורג עד ליום 31.12.2021.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין
בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 325 בשעות קבלת קהל,
ימים א'-ה' בין השעות (8:00-12:00). במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור
הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידי הגברת
מיי אהרון, או באמצעות פקס מספר:03-7241955, את התנגדותו המנומקת ולציין את
כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום
הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה